

RECTORAT DE L'ACADEMIE DE RENNES

96 rue d'Antrain
357000 RENNES

35-RENNES-ACADEMIE DE RENNES-

Réfection Système de sureté site académique rennais

Date d'émission 20/06/2025
N° d'affaire : 2504118A0000088
Référence chrono : CT/118A0/0625/0509
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

David GAUVAIN
Tél. +33 6 03 87 78 55
Email : david.gauvain@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION RENNES
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
13 Rue du Clos Courtel LE NOVEN
35510 CESSON SEVIGNE
+33 2 99 83 47 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	7

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 2504118A0000088, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Sommaire, en début de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 10 avis, dont :

10 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que:

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
David GAUVAIN Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : David Gauvain

Ce rapport a été transmis à :

- annie.caillabet@ac-rennes.fr
- jean-andre.le-carre@egis-group.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>RECTORAT DE L'ACADEMIE DE RENNES 96 rue d'Antrain 35705 RENNES</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>EGIS Rennes 35000 Rennes</p>

2.2. Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
<p>Divers sites 35000 RENNES</p>
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Le programme de travaux soumis à SOCOTEC pour la rédaction du présent rapport, consiste dans la mise en place de système de sécurité sur différent site du rectorat. Les différents bâtiments sont classés de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le bâtiment au 96 Rue d'Antrain : bâtiment principal de type administratif en R+4 avec sous-sol classé ERP de type W 5ème catégorie • Le bâtiment au 92 Rue d'Antrain : bâtiment secondaire de type administratif en R+3 avec sous-sol classé ERP de type W-R 3ème catégorie • Le bâtiment au 108 Rue d'Antrain : bâtiment de restauration pour le personnel du rectorat sur un seul niveau classé ERT de type N 5ème catégorie. • Le bâtiment de la DSDEN 1 quai Dujardin : bâtiment administratif en R+4 avec sous-sol classé ERP de type W-R-L 2ème catégorie. Il est associé à un amphithéâtre (Donzelot) rue Kleber dont les deux ensembles sont indissociables. • Le bâtiment de l'UAR : bâtiment administratif (service de reprographie du Rectorat) en rdc classé ERT. Il est localisé dans l'enceinte de Beaulieu de l'université de Rennes I, allée Perrin Rennes • Le bâtiment de la DSII (service informatique du rectorat) : bâtiment type administratif (service informatique du Rectorat d'Académie de Bretagne) en R+2 avec sous-sol partiel classé ERT. Ce bâtiment partage une entrée commune avec l'Office Français de l'immigration et de l'intégration (OFII).
AUTORISATION DE TRAVAUX
<ul style="list-style-type: none"> • N° d'autorisation de travaux : Non communiqué

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
BATK951-EGI-ELE 03-Carnet Synoptiques Architecture Sureté.pdf	20/06/2025
BATK951-Notice technique AVP Rennes Rectorat sureté.pdf	20/06/2025
20250514_BATK951-Présentation Rectorat AVP.pdf	20/06/2025
BATK951-EGI-ELE 01-Carnet de Plans de Sureté.pdf	20/06/2025

4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	4.1 ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
PE26 à PE27	4.1.1 MOYENS DE SECOURS <i>Sous-sol - 96 rue d'Antrain</i>	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place entre la circulation et l'escalier. Ce dernier étant une issue de secours.	2
PE26 à PE27	<i>Rdc - 108 rue d'Antrain</i>	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place au niveau de l'issue de secours en bout de circulation 2. En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de circulation.	7
	4.2 ERP DU 1ER GROUPE			
	4.2.1 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
	4.2.1.1 SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
MS53	4.2.1.1.1 Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur:	S	Les systèmes de verrouillage liés au SSI de catégorie A doivent justifier d'un PV DAS.	1
	4.2.1.1.1.1 Dispositions résultant d'obligations à la charge du constructeur			
MS55§2 NFS 61.932§ 12	4.2.1.1.1.1.1 Personne chargée de la coordination:	S	Pour les interventions sur un SSI de catégorie A, un coordonnateur SSI doit être missionné et le dossier d'identité doit être mis à jour.	10
	4.2.1.2 SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
	4.2.1.2.1 Automatismes liés à la fonction évacuation			
MS60§2	4.2.1.2.1.1 Déverrouillage des issues de secours sur déclenchement de l'alarme générale: <i>R+1 - DSDEN</i>	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place entre les circulations EST dans le sens de l'évacuation vers les escaliers en bout d'aile. En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de l'évacuation.	4
MS60§2	<i>RDC - DSDEN</i>	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place dans le hall	5

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MS60§2	RDC - DSDEN	S	d'accueil au niveau de la porte automatique. Il est nécessaire de nous préciser la destination des locaux en bout d'aile EST. Selon l'effectif et la destination des locaux un boîtier de déverrouillage vert peut être nécessaire entre les circulations EST dans le sens de l'évacuation vers le hall. En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de circulation.	6
MS60§2	R+2 - 92 rue d'Antrain	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place entre les locaux service DFC et la circulation dans le sens de l'évacuation vers les escaliers. En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de circulation.	8
MS60§2	Sous-sol - 92 rue d'Antrain	S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place entre le garage et la circulation dans le sens de l'évacuation vers la circulation. Les portes de garages sectionnelles ne sont pas considérées comme des issues. En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de circulation.	9
4.3 ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) 4.3.1 CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS 4.3.1.1 DEGAGEMENTS 4.3.1.1.1 Distances maximales à parcourir 4.3.1.1.1.1 Longueur maximale des itinéraires de dégagements formant cul-de-sac: Rdc - 96 rue d'Antrain		S	Un boîtier de déverrouillage vert doit être mis en place entre le hall d'accueil et la circulation EST dans le sens de l'évacuation vers le hall.	3

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
			En l'absence de déverrouillage nous sommes en présence d'un cul-de-sac. Cette disposition n'est pas demandée si nous sommes en "sortie" libre dans ce sens de circulation.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet